



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS,
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS
TEL. 24-01-09-15 / 24-01-09-16 FAX 24-01-09-75**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ACTA 67-2021

SESIÓN EXTRAORDINARIA

VIERNES DOCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO A LAS DIECISÉIS HORAS EN EL SALON DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS.–

ASISTENCIA. –

MIEMBROS PRESENTES:

REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Juan Diego González Picado (Presidente Municipal), Yuset Bolaños Esquivel (Vicepresidente Municipal), Luis Fernando Porras Vargas, Ashley Tatiana Brenes Alvarado, Evaristo Arce Hernández, Diana María Corrales Morales, Luis Fernando Solís Sauma, José Pablo Rodríguez Rodríguez, Vanessa Ugalde Quirós. -

REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS): Magally Herrera Cuadra, Álvaro Ignacio Esquivel Castro, Marianela Murillo Vargas, Keilor Chavarría Peñaranda, Diego Armando Chioldes López, María Luisa Arce Murillo, Isabel Rodríguez Vargas, Luis Diego Bolaños Vargas. -

SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS): Hilda María Sandoval Galera, Xinia María Gamboa Santamaría, Juan Pablo Gamboa Miranda, Leticia Campos Guzmán, Guillermo Jiménez Vargas, Anadis Huertas Méndez, Javier Campos Campos, Eladio Rojas Soto, Miguel Ángel Vega Cruz, Carlos Chacón Obando, Aurelio Valenciano Alpízar, Omer Salas Vargas. --

SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES (AS): Victor Hugo Gamboa Brenes, Marino Carvajal Villalobos, Margarita Herrera Quesada, Maikol Andrés Soto Calderón, Isabel Cristina Chaverri Hidalgo, Yania Esquivel Molina, Maybell Morales Ulate. -

1 **ALCALDE MUNICIPAL:** ----. –

2 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Solís Rojas. -

3 **ASISTENTES POR INVITACIÓN:** Ingeniero Víctor Perera García y Américo
4 Hernández, representantes Parque Industrial Muelle y empresa Corrugados del
5 Norte S.A.

6

7 **MIEMBROS AUSENTES (SIN EXCUSA):** Wilson Manuel Román López, Hansel
8 Gerardo Araya Jara, Laura Araya Vásquez, Anayanzzy Hidalgo Jiménez.-

9

10 **MIEMBROS AUSENTES (CON EXCUSA):** Alexander Vargas Porras (comisión),
11 María Mayela Rojas Alvarado (comisión), Thais Chavarría Aguilar (comisión), Hellen
12 María Chaves Mora (comisión).-
13

13

14

ARTÍCULO I.

15

LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA.

16

17 El señor Juan Diego González Picado, Presidente Municipal, procede a dar
18 lectura al orden del día, el cual se detalla a continuación:

19

20 **1.-** Comprobación del Quórum. –

21 **2.-** Lectura del orden del día aprobado mediante el **Artículo N° VIII, Acuerdo N° 08,**
22 **Acta N° 66,** en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes 09 de noviembre del 2021, de
23 manera virtual, mediante plataforma Microsoft Teams,
24

24

25 **TEMA A TRATAR:**

26

27 • Presentación ampliación Parque Industrial Muelle y exposición Proyecto de
28 Construcción y Desarrollo de Planta Corrugadora, empresa Corrugados del
29 Norte S.A, Expositores Ingeniero Víctor Pereira García y Américo Hernández. -

30 **3.** Oración.-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ARTÍCULO II.

ORACIÓN.

La señora Isabel Cristina Chaverri Hidalgo, Sílica suplente del Distrito de Venado, dirige la oración.

El señor Juan Diego González Picado, Presidente Municipal, propone una moción de orden, a fin de alterar el orden del día, para incluir la atención a representantes de la Asociación Banda Comunal de San Carlos, tema a tratar: Primer lugar en Festival Internacional de Bandas Palmares 2021 en categoría rítmica. -

SE ACUERDA:

Acoger la moción de orden tal y como fue presentada. **Votación unánime.**
ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.-

ARTÍCULO III.

**ATENCIÓN A LOS SEÑORES RANDALL BARQUERO, SOFIA ROJAS Y
MARIANELA VALVERDE, MIEMBROS DE LA ASOCIACIÓN BANDA COMUNAL
DE SAN CARLOS (ABASCA).-**

- **Reconocimiento Primer lugar en Festival Internacional de Bandas Palmares 2021 en categoría rítmica.-**

Se recibe a los señores Randall Barquero, Sofía Rojas y Marianela Valverde, representantes de la Banda Comunal de San Carlos, quienes exponen ampliamente la información que se detalla a continuación:

Concejo Municipal de San Carlos

ACTA 67-2021

PAG. 4

Viernes 12 de noviembre del 2021

Sesión Extraordinaria

1 El señor Randall Barquero, Presidente de la Asociación Banda Comunal de San
2 Carlos, y en representación de la Banda Comunal del Barrio Lourdes y en compañía
3 de las señoras Marianela Valverde y Sofía Rojas, expresa que el domingo 31 de
4 octubre participaron en el Festival Internacional de bandas en Palmares y obtuvieron
5 el Primer lugar en lo que es bandas en categoría rítmica, cuyo interés es mostrarle
6 al Concejo Municipal los reconocimientos obtenidos por ese primer lugar y como un
7 agradecimiento a la Municipalidad porque en tiempo atrás recibieron un beneficio a
8 través de una donación por medio de la Embajada Americana en ayuda con la
9 Municipalidad en el Programa de Sembramos Seguridad y eso sirvió en todo lo que
10 tiene que ver con calidad de sonido y aparte del talento que tienen todos los
11 muchachos que están dentro de la banda que aproximadamente en este momento
12 ronda los 80 integrantes incluyendo los grupos de baile folclórico, baile popular,
13 gracias a toda la labor que se viene haciendo se siguen abriendo puertas no solo a
14 nivel nacional que ya están llegando invitaciones a los desfiles navideños que con
15 esta apertura pareciera que ya va a ser posible, también hay una invitación a nivel
16 internacional a un festival en México para noviembre de 2022; aparte de agradecer
17 al Concejo Municipal tienen una solicitud que consiste en que se declare de interés
18 cultural poder optar por ayudas para llevar la agrupación a México y si lo tienen a
19 bien y cabe alguna posibilidad ver de qué manera también se les puede ayudar en
20 lo posible para que esto se haga una realidad.

21

22 La señora María Luisa Arce Murillo, Regidora Municipal, en representación de la
23 Fracción del Partido Unidad Social Cristiana, señala que como sancarleña lo que
24 siente es orgullo, porque lograr el primer lugar compitiendo con otras bandas que
25 tal vez tengan más experiencia y con mucho más tiempo de estar en
26 entrenamientos, eso es sembrar logros por lo que felicita a los jefes e integrantes
27 de la Banda porque demuestran el amor por la cultura del cantón y demuestran que
28 la cooperación que hace la Municipalidad de San Carlos no ha sido en vano, por tal
29 razón sigan adelante compitiendo, dado que es ahí donde se va obtener más logros
30 en beneficio del cantón y de este Gobierno Local, es un gusto contar con su

Concejo Municipal de San Carlos

ACTA 67-2021

PAG.5

Viernes 12 de noviembre del 2021

Sesión Extraordinaria

1 presencia representando tan orgullosamente ese gran gane y que no solamente sea
2 este, sino muchos más, muchas gracias.

3

4 La señora Diana María Corrales Morales, Regidora Municipal, en representación
5 de la Fracción del Partido Acción Ciudadana, agradece a los compañeros por haber
6 tomado el tiempo de venir al Concejo Municipal y compartir esas buenas noticias,
7 no estaba enterada de ese logro, pero alegra mucho el poder compartirlo con toda
8 la comunidad de San Carlos, así mismo reconocer la laborar que están haciendo
9 todos porque en la época de Pandemia no ha sido fácil retomar la labor de los
10 ensayos y tomar la decisión de participar en un concurso como este y poner a San
11 Carlos en alto, a Ciudad Quesada y a la comunidad del Barrio Lourdes, han hecho
12 un gran esfuerzo el cual ha sido recompensado, ese es el tipo de cosas que calan
13 en la vida de esos muchachos de aquí en adelante, y si tienen la oportunidad de
14 participar porque ahora se abren esos caminos, en otros concursos e incluso salir
15 del país con la música, con el arte, con estas posibilidades entre amigos debe ser
16 una experiencia muy maravillosa, felicitarlos de verdad porque el esfuerzo que se
17 pueda dar como Municipio siempre está ahí, pero sabemos que multiplicado por
18 muchas veces es el esfuerzo que dan, el tiempo, el dinero que dan todos y todas
19 para poder llevar adelante a una banda a ese nivel, sigan a delante y cuenten con
20 este Concejo de esta Municipalidad si en algo se les puede ayudar más adelante
21 para estos nuevos eventos.

22

23 La señora Vanessa Ugalde Quirós, Regidora Municipal, representante de la
24 Fracción del Partido Progreser San Carlos, manifiesta, es muy grato sentir ese
25 orgullo de llevar a San Carlos y representarlo y ganar, felicitarlos, es una labor
26 titánica porque nunca alcanzan los recursos sin embargo la cultura debe
27 transcender, son nuestras raíces y ustedes tienen una responsabilidad muy grande
28 de enseñarles a los jóvenes esas raíces y que trasciendan, como miembro de la
29 Comisión de Asuntos Culturales se podría buscar alguna forma de ayudarles para
30 que sigan trascendiendo, que lindo es soñar ir al extranjero y representar al país

1 y al cantón, porque no soñar con el festival de las rosas, que esta banda pueda
2 crecer en miembros y que sea una banda prestigiosa a nivel internacional, pueden
3 contar con el apoyo y en todo lo que les pueda colaborar y muchas gracias por
4 compartir con este Concejo Municipal ese gran reconocimiento obtenido.

5

6 La Regidora Municipal Ashley Brenes Alvarado, representante de la Fracción del
7 Partido Liberación Nacional, felicita a los representantes de la Banda Comunal San
8 Carlos, dado que es un trabajo arduo, de invertir horas, dinero, que muchas veces
9 no alcanza, es un honor poder contar con la presencia acá, es un orgullo saber que
10 han ganado ese premio y que incluso tienen una invitación a nivel internacional,
11 agradecerles por la visita y ojalá se pueda tener un acercamiento más directo a nivel
12 de la Comisión Municipal de Asuntos Culturales, la cultura es un tema que debe ser
13 prioritario para la Municipalidad de San Carlos, se ha venido trabajando paso a
14 paso, pero, hay muchas cosas que se deben trabajar y mejorar porque son
15 herramientas que ayudan en el futuro especialmente con los jóvenes, muchas
16 gracias por ese esfuerzo que están haciendo y que estén representando a nivel
17 nacional y ahora a nivel internacional, cuenten el apoyo en lo que se pueda
18 ayudarles y sigan cosechando triunfos a nivel de cantón y nacional.

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30



ARTÍCULO IV.

ATENCIÓN A LOS SEÑORES EXPOSITORES INGENIERO VÍCTOR PERERA

GARCÍA Y AMÉRICO HERNÁNDEZ GONZALEZ .-

- Presentación ampliación Parque Industrial Muelle y exposición Proyecto de Construcción y Desarrollo de Planta Corrugadora empresa Corrugados del Norte S.A.-

Se recibe a los señores Ingeniero Víctor Perera García, Ingeniero Fabricio Ramírez y Américo Hernández González, Parque Industrial Muelle y Proyecto de Construcción y Desarrollo de Planta Corrugadora, empresa Corrugados del Norte S.A., quienes exponen amplia y detalladamente la información que se detalla a continuación:

PARQUE MUELLE

El Mejor Parque Industrial Del Mundo

ANTECEDENTES



CORREDOR LOGÍSTICO TRIMODAL

The map highlights the Corredor Logístico Trimodal, a strategic infrastructure project. It features several key components:

- Carretera Vuelta Kopper - Chilamate:** A new road project shown in a circular inset.
- Puesto Fronterizo Aduanal Las Tablillas:** A border crossing project shown in a circular inset.
- Aeropuerto Zona Norte:** A new airport project shown in a circular inset.
- Tren Eléctrico desde Puerto Moin, Limón:** A rail project shown in a circular inset.
- Map Labels:** Oceanos Pacífico and Mar Caribe; Puntos de interés como La Cruz, Upala, Los Chiles, Guatus, Fortuna, Ciudad Quesada, San Ramón, Guápiles, Limón (Puerto), and Muelle; Infraestructuras como Carretera Caño Negro, Carretera Tapón de Chilamate, Línea ferroviaria, and Punta Logístico (Puerto Seco).
- Objetivo:** ORIENTAR LA INVERSIÓN PÚBLICA PARA POTENCIAR UN POLO DE DESARROLLO EN RHN.



CLIMA DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA HABILITANTE



PARQUE MUELLE / NACE EN RESPUESTA A UNA ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO



UBICACIÓN ESTRATÉGICA A NIVEL LOCAL Y NACIONAL



CORREDOR AGROINDUSTRIAL



1 IMPACTOS DEL RÉGIMEN

2 GENERACIÓN DE EMPLEOS

3
4
5
6
7
8



9 SECTORES CON POTENCIAL

10
11
12
13
14
15
16



17 ZONAS FRANCAS EN COSTA RICA

18
19
20
21
22
23
24
25



26
27
28
29
30

RELACIÓN INSTITUCIONAL

UTN, ADEzn , TEC, INA, CÁMARA COMERCIO



UTN - ADEzn – NOVA MILAN



CÁMARA DE COMERCIO

COMITÉ ATRACCIÓN DE INVERSIÓN RHN

1. COMITÉ DE ATRACCIÓN DE INVERSIÓN SAN CARLOS

Descripción

- El comité de atracción de inversión de San Carlos es un órgano de articulación interinstitucional conformado por representantes del gobierno local de San Carlos, la academia regional, el sector privado y la sociedad civil que busca fomentar el desarrollo de capacidades regionales para la atracción de inversión mediante acciones estratégicas de fortalecimiento a la competitividad, desarrollo económico y social del cantón San Carlos.

Ejes de trabajo

- Identificación de los retos y condiciones habilitadoras existentes en cuanto a la inversión en el cantón
- Articulación interinstitucional en San Carlos para la promoción de inversión y generación de empleo
- Medición de impacto de las acciones implementadas

Integrantes

- Agencia para el Desarrollo de la Zona Norte
- Municipalidad de San Carlos
- PROCOMER Huetar Norte
- Instituto Nacional de Aprendizaje
- Universidad Técnica Nacional
- CINDE
- Parque Muelle



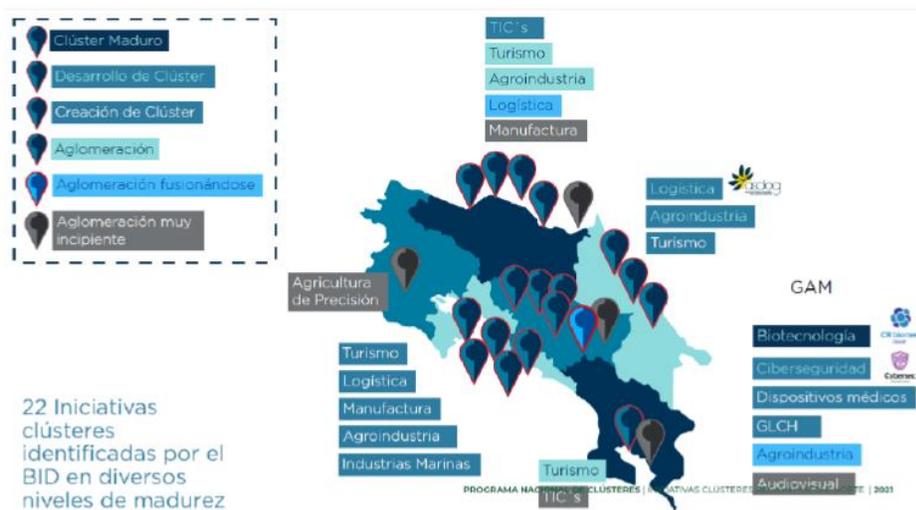
INICIATIVA CLÚSTER RHN

PROGRAMA NACIONAL DE CLÚSTER

1	2	3	4	5
AGLOMERACIÓN	CREACIÓN	DESARROLLO	C.MADURO	TRANSFORMACIÓN
AGROINDUSTRIAL CARTAGO	DISPOSITIVOS MÉDICOS	LOGÍSTICA DEL CARIBE	C.MADURO	
AGRICULTURA PRECISIÓN CHOROTECA	GLOBAL LIFE CENTER HUB	TICS HUETAR NORTE	CS BIOMED	
AUDIOVISUAL	TURISMO CARIBE	AGROINDUSTRIAL HUETAR CARIBE		
LOGÍSTICO HUETAR NORTE	ACROAIMENTOS PACÍFICO CENTRAL	CIBERSEGURIDAD		
AGROAIMENTOS HUETAR NORTE	INDUSTRIAS MARINAS PACÍFICO			
TURISMO HUETAR NORTE	MANUFACTURA PACÍFICO			
MANUFACTURA HUETAR NORTE	LOGÍSTICO PACÍFICO CENTRAL			
TICS 2.SUR	TURISMO PACÍFICO CENTRAL			
TURISMO ZONA SUR				



PROGRAMA NACIONAL DE CLÚSTERES | INICIATIVAS CLÚSTERES REGIÓN HUETAR NORTE | 2021



Viernes 12 de noviembre del 2021
Sesión Extraordinaria

1 APUESTAS PRODUCTIVAS
2 POTENCIALES SECTORES



- ✓ Agroindustria
- ✓ Tecnología
- ✓ Servicios
- ✓ Logística



11
12 PROYECTO ACTUAL

13 Master Plan, 50 hectáreas



Inversionistas Actuales



TODAS UBICADAS EN EL SECTOR COMERCIAL

Clientes Actuales

Sector: Zona Franca

Empresas referidas por CINDE y otros

PROSPECTOS



Productos
Procesos de Pitahaya roja
Tubérculos procesados
Jugos procesados



Mages Consulting

Mages Consulting está analizando Costa Rica para establecer una planta de producción de chocolate para exportación.



CLIENTES

Invest with purpose



US THREE SUPERFOOD



Productos

- Salsas a base de Jengibre
- Salsas a base de Cúrcuma
- Salsas Picantes

cinde.org Invest_CR InvestinCostaRica In cinde +506 2207 2800 Invest@cinde.org Three Universal, Costa Rica



Invest with purpose



Cuero vegano fabricado en Costa Rica debuta en festival de moda en Los Angeles, California



Material natural para fabricar sandalias de la marca NAOT Footwear es elaborado por la empresa Nova Milan, a partir de desechos orgánicos
 Por Marvin Barquero
 9 de noviembre 2021, 11:46 AM

12/11/21 10:44 Cuero vegano fabricado en Costa Rica debuta en festival de moda en Los Angeles, California | La Nación

Cuero vegano, fabricado en Costa Rica a partir de desechos orgánicos, se presentó por primera vez en un festival de moda de Los Angeles, Estados Unidos, informó este martes 9 de noviembre Nova Milan, empresa de origen israelí encargada de la manufactura de este material.



El producto elaborado a partir de plantas se presentó en el Festival Kornit en Los Angeles, California, agregó la compañía de tecnología verde. Por primera vez, Nova Milan unió fuerzas con la reconocida marca de calzado israelí NAOT Footwear para crear sandalias estampadas en cuero vegano, generando un hito mundial en la industria de la moda sostenible, dijo la empresa que opera en Costa Rica, mediante un comunicado.

El cuero vegano, fabricado a partir de desechos orgánicos, se usó para diseñar sandalias que se presentaron en el festival de moda de Los Angeles, Estados Unidos. Se pretende llevarlo a las industrias automotriz, médica y náutica. Foto: Cortesía

PROSPECTOS

Invest with purpose



Bioservice SRL



Bioservice SRL fue fundada en el año 1996 como un laboratorio productor de autovacunas, siendo la primera la de Hepatitis a cuerpos de inclusión. La empresa se ubica en Lima, Perú y actualmente cuenta con un laboratorio de diagnóstico microbiológico, serológico, toxicológico, fisicoquímico y molecular en el área pecuaria, industrial y de salud pública. Adicionalmente cuenta con una planta de producción, una oficina de comercialización y una de exportación en la capital peruana.

Sus principales productos incluyen detergentes, desinfectantes, larvicidas, sanitizantes, potabilizadores de agua, desengrasante, y autovacunas aviares. La compañía tiene sus productos registrados en países de la región latinoamericana como Guatemala, El Salvador, Ecuador, Brasil y Chile y registra una facturación promedio anual de US\$ 2.5 millones para todos sus productos (incluyendo US\$ 550.000 anuales en exportaciones).

Bioservice tiene un enfoque en el desarrollo de productos a partir de insumos naturales, sus dos líneas de productos: soluciones de limpieza así como productos relacionados a la alimentación avícola son hechos a base de productos naturales.

Datos Corporativos

Casa Matriz: Lima, Perú
 Director Ejecutivo: Robert Tinoco
 Productos y servicios: Diagnóstico microbiológico, serología, toxicología, biología molecular y autovacunas aviares
 Empleados (CapiG): N/A

Fuente: LinkedIn, Capital IQ y sitio web de la compañía

Proyecto en Costa Rica

La compañía está en una etapa inicial de análisis para el establecimiento de una planta de manufactura de productos de limpieza. Estos productos son hechos a partir de insumos naturales como naranja, limón, sábila entre otros productos, disponibles en Costa Rica. Además, están analizando para una segunda etapa, la posibilidad de mover al país los procesos de manufactura de productos alimenticios para la industria avícola.

cinde.org Invest_CR InvestinCostaRica In cinde +506 2207 2800 Invest@cinde.org Three Universal, Costa Rica

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Invíete con propósito

Greenbox



Datos Corporativos

Casa Matriz: Junín, Perú
 Director Ejecutivo: Johannes Da Forno Krainer
 Productos y servicios: Frutos deshidratados, mermeladas, sirope y alimentos en polvo
 Empleados: N/A
 Fuente: LinkedIn, Capital IQ y sitio web de la compañía

Greenbox Smart Foods es una empresa agrícola ubicada en Junín, Perú. La empresa posee una granja de producción orgánica así como también una planta donde realizan deshidratación de alimentos, mermeladas, siropes entre otros. Los productos de la compañía cuentan con la certificación orgánica USDA y la certificación de Agricultura Ecológica en Europa. La empresa se encuentra comprometida con la reducción de la huella de carbono así como también provee constante soporte a la comunidad local por medio de entrenamientos y la buena remuneración de los agricultores por sus productos. Adicionalmente en el año 2018 la compañía constituyó la empresa Greenbox Smartfoods GmbH en Alemania, con la finalidad de poder atender el creciente mercado europeo.

Sus materias primas incluyen Manzo, Banano, Piña, Papaya, Uchuvas, Yacón (producto autóctono de la región andina), Camu Camu, Maca, Lucuma, Mashúa, Tarwi y Maíz Morado.

Proyecto en Costa Rica

La compañía se encuentra en un análisis inicial para el posible establecimiento de una planta de procesamiento en el país. Para la empresa es clave la disponibilidad de materias primas como la piña y el banano y eventualmente algunos otros productos agrícolas.

cinde.org [invest_07](#) [investorCostaRica](#) [in_cinde](#) [+506 2221 0830](#) [@investcristina](#) [Tercer Universal, Costa Rica](#)

KONGELATO S.R.L.



Productos

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Yuca en trozos | Masa de Yuca |
| Mixto de vegetales | Yuca precocida |
| Hoja de plátano | Masa de otros productos |
| Calabaza en trozos | Plátanos maduros |
| Palitos de yuca | |

INDUSTRIA AERONAUTICA



Productos

- Reacondicionamiento de aeronaves
- Reparación y revisión de componentes mecánicos
- Reemplazo e intercambio de motores
- Actualizaciones y modernización
- Eléctrica y aviónica

PRESENTACIÓN PROYECTO PARA ESTABLECER UNA PLANTA DE CORRUGADOS EN MUELLE DE SAN CARLOS



1 Ubicación de la Planta : San Carlos



8 Ubicación de la planta en Zona Franca de la Zona de Muelle



18

19 ¿Porque nos ubicamos en la zona de San Carlos?

20

21 **LA PIÑA ES UN SECTOR AGROINDUSTRIAL CONSISTENTE Y CON VALOR**

22 **AGREGADO EN SAN CARLOS**

23

24 1.San Carlos tiene facilidades de recursos humanos capacitados, facilidades

25 tecnológicas, de infraestructura, educación, salud, que hacen de la ubicación de la

26 planta una ventaja comparativa muy importante

27 2. Costa Rica exporta de mil millones de dólares anuales en Piña una cifra cercana

28 o superior a banano. Mucho de estas producciones agrícolas se ubican en San

29 Carlos

30

1 Aspectos Ambientales y Legales que estamos considerando en el Proyecto de la
2 Planta

3 **Aspectos ambientales y legales**

- 4 • Este proyecto debe obtener la Viabilidad Ambiental otorgada por la Secretaria
5 Técnica Nacional Ambiental (SETENA). Para ello se requiere elaborar
6 diferentes estudios y conformar un solo documento que se presenta ante
7 dicha entidad para su respectivo trámite y aprobación. El documento incluye
8 las medidas de prevención y mitigación de los posibles efectos ambientales
9 que proyecto puede generar.
- 10 • Relacionado con este aspecto, también se deben gestionar, en lo referente a
11 estudios preliminares y anteproyecto formal, los siguientes permisos:

12

13 **Aspectos ambientales y legales**

- 14 ○ Alineamiento de vías (MOPT).
- 15 ○ Alineamiento de ríos y quebradas (INVU).
- 16 ○ Uso de suelo y visado municipal.
- 17 ○ Disponibilidad hídrica por parte del acueducto local.
- 18 ○ Estudio de geología de suelos.

19 Para la confección de planos, también se debe cumplir con:

- 20 ○ Diseño y planos arquitectónico y estructural.
- 21 ○ Diseño y planos mecánico y eléctrico.
- 22 ○ Diseño y planos del sistema contra incendios.
- 23 ○ Diseño de los sistemas mecánicos de vapor.
- 24 ○ Diseño de los sistemas de tratamiento de aguas residuales (S.T.A.R.).

25

26 **Mercado Potencial Primario y Mercado de Exportación de Cajas Corrugadas a**
27 **la Región C.A y el Caribe**

28 Mercado Potencial de cajas corrugadas agrícolas en Costa Rica Fuente
29 (Estadísticas del Banco Central de Costa Rica)

30

- 1 • En el año 2019 se exportaron 180 millones de cajas de Piñas de Costa Rica
- 2 a diversos mercados del mundo.
- 3 • El mercado de Caja Corrugada para Banano se estima en 190 millones de
- 4 Cajas anuales en 2019
- 5 • El mercado de caja corrugada para Melones, Tubérculos, Helechos y otros ,
- 6 se estima en 30 millones de cajas

7

8 **Mercado Potencial de cajas corrugadas agrícolas en la región de**
9 **Centroamérica (Estudios de Mercado de ACCCSA 2019)**

- 10 • El mercado de banano en Honduras y Costa Rica se estimo en el 2019 en
- 11 unos 210 millones de cajas anuales
- 12 • El mercado del melón en Honduras y Guatemala se estiman en unas 80
- 13 millones de cajas en el año 2019.
- 14 • El mercado de caja corrugada para piña fuera de Costa Rica se estima en
- 15 20 millones de cajas en el 2019
- 16 • El mercado de Republica Dominicana , Puerto Rico, Trinidad Tobago son
- 17 mercados de exportación accesibles
- 18 • Sustitución de Importación de Cajas Corrugadas en Costa Rica

19



30

1 **DISEÑO DE LA CAJA DE PIÑA VALIDADA.**

2

3

4

5

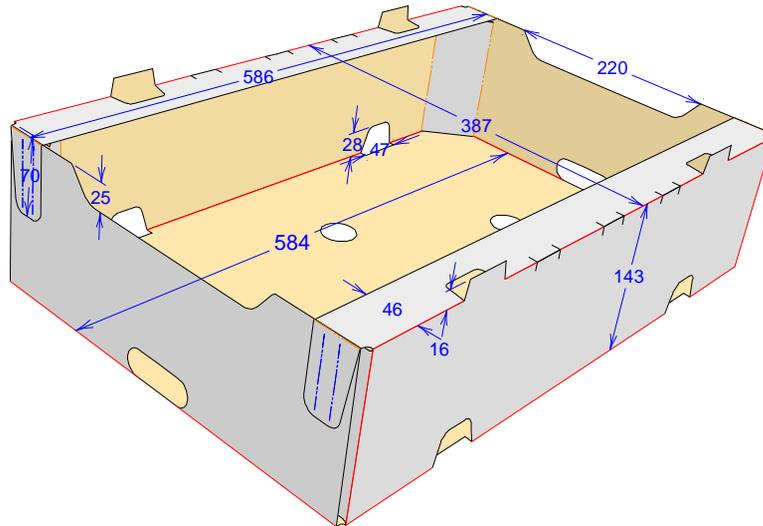
6

7

8

9

10



11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



23 **BANDEJAS AGRÍCOLAS PARA VEGETALES ORIENTALES**

24 40 libras tipo bushel

25

26

27

28

29

30



Viernes 12 de noviembre del 2021
Sesión Extraordinaria

1 **BANDEJAS AGRÍCOLAS PARA MELÓN**

2 6 ¾, 7 ¾, 8 ½, honey dew 35 libras. Armado a máquina



21
22 **Inversión del Proyecto**



1 **Inversión estimada**

Inversión necesaria			
Concepto	Monto	Aporte	Deuda
Terreno	\$ 5 058 000	\$ 5 058 000	
Equipos	\$ 17 325 523	\$ -	\$ 17 325 523
Instalaciones	\$ 13 816 229	\$ -	\$ 13 816 229
Mobiliario y equipo	\$ 200 000	\$ -	\$ 200 000
Capital de trabajo	\$ 7 044 296	\$ 3 944 806	\$ 3 099 490
Gasto financiero durante periodo preoperativo	\$ 1 618 468		\$ 1 618 468
Subtotal	\$ 45 062 516		
Gastos preoperativos	\$ 220 936	\$ 220 936	
Total	\$ 45 283 452	\$ 9 223 742	\$ 36 059 711
	100,0%	20,4%	79,6%

9 **Impacto Económico y Social en la Zona de San Carlos de Costa Rica**

10 **Impactos Económicos del Proyecto**

- 11 • Hay un volumen de importaciones de corrugado que ascienden a unos 50
- 12 millones de dolares anuales. Producto que viene de Honduras, El Salvador,
- 13 Nicaragua, Chile, Brasil, Perú y España
- 14 • Mercado de Exportación, existe un mercado de corrugado en Panama,
- 15 Nicaragua , Republica Dominicana y zona norte de Centroamerica que
- 16 generara exportaciones con valores agregados para Costa Rica.
- 17 • Apoyo a Grandes, Pequeños y Medianos agricultores de Piña y Tubérculos
- 18 en la zona de San Carlos

20 **Impacto Social en la Zona Norte de Costa Rica**

- 21 • La Región Huetar Norte tiene cantones con IDH muy alto (San Carlos) y alto
- 22 (resto de cantones que la conforman: Upala, Sarapiquí, Los Chiles y
- 23 Guatuso).
- 24 • EL aporte a estos IDH en la zona norte: generación de empleo de calidad,
- 25 cerca de 100 familias tendrán van a tener ingresos en forma directa y 375
- 26 familias más aumentarán sus ingresos en forma indirecta.
- 27 • Sólo en el primer año de operación se espera pagar US\$2,2 millones en
- 28 salarios y cargas sociales, US\$521 mil en energía eléctrica, US\$240 mil en
- 29 combustibles, US\$496 mil en fletes locales, para un total de US\$3,5 millones
- 30 en ese primer año; todo esto dinamizará la economía local e implicará un

- 1 mayor nivel de bienestar para la comunidad.
- 2 • En efecto, según el Informe de Estado de la Nación 2020, en la Región Huetar
 - 3 Norte la actividad económica generó ingresos por ₡432 906 mil millones. Con
 - 4 la instalación de la Planta Corrugadora , buena parte de los US\$ 45 millones
 - 5 (₡28 mil millones) que se esperan generar en el primer año de operación, así
 - 6 como en los años sucesivos, van a incrementar los ingresos de la actividad
 - 7 económica de la Región.
 - 8 • Se crearán 62 puestos de trabajo a nivel de operarios de plantas
 - 9 • 20 colaboradores a nivel de supervisores jefaturas, mandos medios y altos
 - 10 bastantes tecnificados de calidad, IT, Relaciones Humanas, seguridad
 - 11 industrial, manejo de temas de sostenibilidad.
 - 12 • 8 personas en ventas, facturación y servicio al cliente (Profesionales en
 - 13 mercado, administración de empresas, comercio internacional)
 - 14 • 10 personas de administración y gerencial (Contadores, gerentes y personal
 - 15 auxiliar de contabilidad)
 - 16 • Programa de Pasantías profesionales con el Tecnológico de Costa Rica (
 - 17 Sede San Carlos) y las Universidades que operan en la zona.

18

19 La señora Vanessa Ugalde Quirós, Regidora Municipal, señala que, es de las

20 personas que apoya este tipo de proyectos porque generan empleo, crecimiento

21 y desarrollo para el cantón y por ende para el país, ha realizado varias visitas al

22 Parque Muelle porque cree firmemente en lo que están realizando, de algún

23 modo la Municipalidad debe involucrarse más para que logren despegar porque

24 ha sido muy tormentoso todo el proceso, son veinte años aproximadamente lo

25 que llevan en el tema más los que faltan para que las empresas se logren instalar

26 porque no son permisos que salen en tres meses o un mes, le parece que el

27 Concejo Municipal está en total anuencia en apoyarles en todo lo que necesiten

28 porque están para el cantón siendo que proyectos como estos siempre van a dar

29 rendimiento y fruto para que el cantón pueda progresar, le consulta al señor

30 Américo Hernández sobre la materia prima que van a utilizar en alguna medina

1 va ser innovadora, se dijo que de la piña se hace el cuero vegano, ¿Sí van a
2 utilizar algo similar para esa materia prima?, que de alguna manera todos saben
3 de donde viene.

4
5 El señor Luis Fernando Solís Sauma, Regidor Municipal, señala que, se está
6 hablando de dos tipos de proyectos, el Parque Empresarial y de una instalación
7 dentro de ese Parque Empresarial que podría ser ahí que es la Planta de
8 Corrugados que han presentado de esa inversión del señor Rodrigo García, de
9 lo escuchado hay cosas que son de mucho valor porque lo que más hay acá es
10 visión del desarrollo de una zona, es un proyecto que involucra a toda la zona
11 norte y a todo el país, llama la atención que desde ya estén poniendo
12 condiciones importantes en cuanto a la visión del proyecto el decir en que tiene
13 un Parque Empresarial donde lo quieren poner como el mejor Parque
14 Empresarial del mundo, eso es importante, no debemos de ninguna manera
15 minimizarnos, tenemos condiciones excepcionales como región para podernos
16 desarrollar, las conexiones a puerto que tiene Muelle de San Carlos como
17 ubicación geográfica difícilmente la tenga un país en el mundo en donde con tan
18 pocos kilómetros se conecta a puerto, y los puertos son fundamentales para las
19 exportaciones, se está cerca de tener un transporte eléctrico, que esa es la
20 energía del futuro y que en muy poco tiempo usted tiene su carga sea de
21 importación o exportación en sitio y puede operar rápidamente, además de eso
22 todas las conexiones de vía terrestre y vendrán algunas otras inversiones
23 aéreas, rápidamente se puede tener un desarrollo que permite este tipo de
24 industria, si se quiere tener desarrollo tenemos que tener industrias grandes, de
25 exportación, no se puede pensar que el desarrollo y la economía de nuestro país
26 va a depender de una industria local, de una venta nacional, los productores
27 necesitan crecer y para poder crecer necesitan volumen eso es lo que hace
28 grande a un país, vender en el exterior y las divisas que entran, nosotros
29 tenemos esas condiciones, hay un tema importantísimo que es la transformación
30 de un montón de materias que producimos y de alguna manera hoy no se están

1 utilizando debidamente y es un potencial grande en cuanto al recurso económico
2 que eso produce, en el año 2004 la Cooperativa Dos Pinos, y era los primeros
3 pasos que daba la Zona Económica Especial, una de las industrias que hablaba
4 el Gerente de Dos Pinos en aquel tiempo Don Jorge Patoni habló exactamente
5 sobre una Planta de Corrugados, porque el crecimiento que en ese momento se
6 veía de la industria agrícola era muy fuerte, hoy puede decir efectivamente que
7 tenía razón, esto tiene total y absoluto sentido, ahí están los número, no hay que
8 conocer mucho para darse cuenta que tiene una gran oportunidad esta industria,
9 es una industria obviamente de corrugados que la materia prima se utiliza papel
10 o fibras vírgenes, la consulta específicamente es el origen de la materia principal
11 ¿Cómo o de donde van a obtener la materia principal? ¿Cómo es que van a
12 operar esa parte? y ¿Sí en el futuro tienen pensado alguna industria para utilizar
13 la parte de la reforestación, la madera y todo lo demás que hay acá?, para
14 poderla como encadenar a la industria que se está presentando, ¿Sí la piña y
15 estas otras industrias también generan algún tipo de fibras que puedan ser
16 utilizadas para meter el sector agrícola en ese encadenamiento?

17

18 El señor Diego Armando Chioldes López, Regidor Municipal, solicita al señor
19 Víctor Perera que amplie sobre los compromisos que se tienen con el Gobierno
20 por ser una zona franca, ¿Qué se requiere para que sea una zona franca?, y al
21 señor Américo Hernández también ampliar sobre el tema de la materia prima,
22 realmente hay un gran beneficio en ser en instalar una competencia en cuando
23 a las cajas de cartón que representa uno de los costos mayores para lo que es
24 la exportación de los costos de producción para la exportación siempre va a traer
25 ese beneficio, si es importado se ve perjudicado por los problemas logísticos,
26 hay que estar en una planta y saber que no se puede producir por no tener el
27 cartón, en este caso teniendo ese cartón acá no habría esos problemas, se sabe
28 que lo que son aduanas a veces es complicado para lograr pasar ese producto,
29 saber ¿Si realmente con toda esta planta hay alguna forma de diversificar si
30 solamente se puede trabajar con corrugados de cartón o si también habría algún

1 otro tipo de uso?, en cuanto a las energías de que se utilizan dentro de las
2 instalaciones si ¿Se consideran energías renovables para el desarrollo?.

3

4 El señor Evaristo Arce Hernández, Regidor Municipal, consulta ¿Cómo
5 visualizan que este proyecto pueda también acoger y articular al pequeño
6 productor de San Carlos en la región?, aquel parcelero que no produce volumen,
7 ¿Tendrá esperanza en este Parque Empresarial?

8

9 El señor Luis Fernando Porras Vargas, Regidor Municipal, señala que es
10 digno resaltar el trabajo y la proyección que tienen en ambos proyectos, se siente
11 bien al ver que estos proyectos se den en una zona como la de San Carlos que
12 es una zona sumamente rica en muchos recursos que hay que empezar a
13 explotarlos, inclusive se escucha también el vástago de plátano, el bagazo de la
14 caña y una serie de productos que se dan en la zona en grandes cantidades que
15 se utilizan ya como en bolsas que ya no son plásticas sino biodegradables, todo
16 eso llama poderosamente la atención como tenemos los recursos en la misma
17 zona para poder llevar a cabo el trabajo de una planta como esta que lo que va
18 a traer es desarrollo al país especialmente a la zona norte y a San Carlos porque
19 va a dar fuentes de trabajo, hoy lo que estamos viviendo en este país, esa es la
20 salida más importante que tenemos que tener y en esta zona, empresas
21 emprendedoras como éstas que quieran venir acá y que no sea solo ésta sino
22 muchas más que vengán a implantar este sistema por esto sería el desarrollo y
23 la salida del precipicio en que estamos en este momento, sería poder lograr salir
24 adelante con fuentes de trabajo.

25

26 El señor Eladio Rojas Soto, Síndico Propietario del Distrito de La Palmera,
27 felicita a los señores expositores por el proyecto presentado siendo muy tentativo
28 y muy provechoso por todos los sancarleños y muchos más, señala que tiene
29 una consulta realizada por algunos vecinos del Distrito que desean saber ¿Cuál
30 es el distrito que se ha adjudicado el Parque Industrial Muelle?

1 La señora Xinia María Gamboa Santamaría, Síndica Propietaria del Distrito
2 de Florencia, expresa que cree que ha sido un sueño para todos los sancarleños,
3 la Zona Franca está en Muelle de San Carlos que pertenece al Distrito de
4 Florencia pero a la vez a partir del puente aparentemente es parte de La
5 Palmera, es indiferente en cual distrito se encuentre, dado que está en San
6 Carlos, eso ya es una gran ganancia, manifiesta que es una pequeña productora
7 de caña de azúcar siendo que la ilusión es que algún día el bagazo de caña
8 pueda ser utilizado como materia prima ojalá en la construcción de esas cajas,
9 también sueña que algún día se transporte caña a Europa, pero no caña en jugo
10 o en azúcar, sino caña en fruta, no hay quien la exporte ni la comercialicen, no
11 se ha encontrado la forma en que eso se lleve a cabo, eso es un mercado de
12 exportación latente en puerta con un precio altísimo porque allá pagan en
13 dólares, Euros por comer un trozo de caña, también solicitarles que tomen en
14 cuenta los Colegios Técnicos, se que van a necesitar mano de obra calificada
15 probablemente de universidades, pero, en toda industria a toda clase de
16 mandos, los Colegios Técnicos está sacando profesionales con técnicos medios
17 de muy alta calidad, con carreras que se pensaron precisamente en la Zona
18 Franca y hoy los jóvenes no encuentra asidero para hacer tan siquiera la
19 práctica, porque carreras como productibilidad y calidad, carreras como
20 logística, administración y distribución son propias de una Zona Franca, son
21 propias de los procesos que empiezan, ojalá esta Zona Franca y esa empresa
22 que están visionando tomen en cuenta a estos jóvenes para que puedan
23 empezar a incursionar en el ámbito laboral y puedan empezar a estudiar, donde
24 puedan tener un personal al cien por ciento y se estén preparando para tener
25 calidad de personal y que sus empresas se conviertan en una familia con
26 empleados que rindan al cien por ciento, incluso se pueden comunicar con los
27 Directores de los Colegios Técnicos y les propongan las carreras a fines que van
28 a necesitar en esa Zona Franca, eso va a ayudar a que realmente los técnicos
29 medios están en las instituciones realmente tengan donde ir a incursionar,
30 puedan seguir adelante y realmente sacar provecho como empresas a la mano

1 de obra que necesitan que no sea tan alta, a un precio un poco más cómodo que
2 se pueda desarrollar la zona que es al final lo que espera.

3
4 El señor Juan Diego González Picado, Presidente Municipal, agradece a los
5 señores expositores por compartir esas buena noticias, siempre escuchar
6 inversiones y generación de empleo es satisfactorio máxime en una época que
7 ha sido dura para el cantón de San Carlos, también para el empresario, para
8 gente, para las instituciones públicas, este proyecto encaje perfectamente con
9 el tejido exportador que ya está presente en la Zona Norte y se le ve muy buen
10 futuro, también se le ve una importancia muy grande que es el poder generar
11 confianza en otras industrias para que también vengan a invertir y a establecerse
12 en el cantón de San Carlos, hay condiciones para la inversión que
13 definitivamente no dependen de la Municipalidad, como el tema de la energía
14 eléctrica, sin embargo, se puede hacer gestión política, recientemente se aprobó
15 la tarifa de media tensión para Coopelesca, eso le brinda al sector industrial una
16 gran posibilidad, ese fue un tema que en algún momento se discutió en este
17 Concejo Municipal y se hizo gestión política ante ASEREP para que eso se
18 aprobara, hay otras condiciones que tampoco depende de esta Municipalidad
19 como el tema de agua y si la Asada correspondiente tiene la capacidad hídrica
20 suficiente, si hay conectividad o si hay suficiente recurso humano o el tema del
21 Tren Eléctrico de Carga que en teoría el estudio de factibilidad debería estar
22 terminado a más tardar este año, así lo había anunciada la Presidente Ejecutiva
23 del ICOFER en este Concejo Municipal, pero, sobre todos esos temas el Concejo
24 se puede hacer gestión política para que se mejoren las condiciones que al final
25 es la tarea y labor de la institucionalidad pública garantizarle las condiciones a
26 las personas para que puedan desarrollar su máximo potencial, además señala
27 que le gustaría saber para ¿Cuándo tienen proyectado el inicio de operaciones?.

28
29 El señor Víctor Perera García, Ingeniero, expositor Parque Industrial Muelle,
30 expresa que el régimen de Zona Franca no es nada novedoso en el país ni en

1 el mundo, tiene más de noventa años de existir y basados en ese régimen se
2 han desarrollado países como China que lo llevó un pago más allá con el tema
3 de las Zonas Económicas, Dubái casi que el líder mundial en los últimos años
4 en ciertos índices económicos se basa en regímenes de Zonas Francas,
5 curiosamente Latinoamérica muy pocos, Centroamérica bastante y República
6 Dominicana y en Costa Rica particularmente el régimen toma fuerza con una
7 traída de industrias textiles que al final dejaron tal vez una mala herencia que
8 fue otorgar beneficios e incentivos fiscales a empresas internacionales por un
9 periodo de años, entonces venían por seis u ocho años gozaban de esos
10 incentivos y cuando se iba a acabar en incentivo recogían la maquinaria y se la
11 llevaban para hacer maquila en otros países, pasaban a Honduras, Pakistán, La
12 India y al final que dejaban en el país, hay ejemplos tristes como Zona Franca
13 Saret en Puntarenas donde hay cierto número de naves vacías de cinco mil
14 metros cuadrados, por los menos cuando se visitaron y se hizo un estudio eran
15 edificios íntegros vacíos y un pueblo casi fantasma con índice de desempleo
16 terrible, pero ese tipo de industria de capitales Golondrina varió, las famosas
17 maquilas en este país no se volvieron a dar y hoy en día el país se ha basado
18 más en la industria de la salud, tecnología, hay un punto muy importante que
19 atañe a todos como región la agroindustria tiene la característica que a pesar de
20 que los incentivos que otorga el régimen también están limitados a un periodo
21 en el Parque Industrial son doce años de exoneraciones fiscales, renta, patente
22 y otros elementos, en realidad la agroindustria no puede migrar así tan fácil,
23 tengan por seguro que una cartonera de estas aunque le demos incentivos por
24 doce, ocho, quince años no es que termina y se va a llevar la maquinaria y nos
25 van a dejar sin empleo, o los proyectos como el jengibre, las frutas, la yuca van
26 a seguir estando ahí, la industria vienen goza de esos incentivos por los doce
27 años y después se convierte en una empresa típica con el régimen tradicional,
28 estamos seguros que si es una gestión correcta la empresa va a seguir, ya sería
29 muy mala administración, mucha deficiencia o algunas circunstancias ajenas
30 que la empresa diga que se acabó el incentivo desaparezcó, ya terminé, no, ese

1 incentivo es primero para traer inversión directa, antes extranjera, hoy en día
2 vemos que no es así, esto es inversión local por lo menos en gran parte, también
3 el régimen de Zona Franca para nosotros tiene otras verdades más interesantes,
4 en el 2011 se modifica la Ley de Zonas Franca ahí se puede decir que San Carlos
5 hasta tuvo injerencia a través de Zona Económica, gestiona que la saturación
6 que se estaba dando en el Valle Central en Zonas Francas pudiera salir hacía
7 las áreas fuera de la Gran Área Metropolitana Ampliada en ese caso abarca
8 sectores como Grecia, Palmares, San Ramón etc., la intención era vengan
9 señores inviertan fuera del Área Metropolitana y van a tener incentivos
10 adicionales, dentro de ellos con inversiones de cien mil dólares por empresa
11 durante tres años, cien mil dólares son sesenta millones de colones y en tres
12 años es el requisito financiero y ese es uno de los aspectos medulares en el
13 tema de establecer una Zona Franca, podría decirse que el capital no debería
14 ser un limitante, porque si uno hace una pequeña bodega ya gasto ese dinero,
15 ok, ya cumplí un requisito que podría limitar y que me da acceso a pequeños
16 empresarios, se pueden unir grupos de agricultores, cooperativas etc., para
17 cumplir ese monto significativo, con los años se han ido incorporando una serie
18 de clausulas adicionales que dan más ventajas, aquí diferenciamos que es un
19 Parque como este caso Parque Muelle y que es una Zona Franca, en la Zona
20 Norte, en San Carlos tenemos cerca de ocho Zonas Francas como son Bajo
21 Cero, Tropical, Frutera La Paz, TicoFrut y algunas otras, estas Zonas Francas
22 funcionan independiente, cuando ella están independiente requieren de una
23 inversión más fuerte, ahí son millones de dólares y una serie de gestiones que
24 se hacen a nivel particular de la empresa, dentro de un Parque se albergan
25 múltiples empresas, todas las que quepan, permitiendo que se generen no solo
26 encadenamiento, se reduje costos fijos, vigilancia, trámites ante PROCOMER
27 etc., ahí en donde vemos que si hay espacio para pequeños agricultores con
28 iniciativa de salirse simplemente de la producción de productos frescos y abre el
29 campo para la industria alimenticia de este país que está erradicada de más de
30 un 80% en el Valle Central, temas de industrias lácteas, cárnicas, que se supone

1 que es nuestra fortalece y no los tenemos desarrollados aquí, eso va al Valle
2 Central y ahí hay pequeños empresarios que usted ve productos que están en
3 supermercados y va a ver a fábrica en Pavas y resulta que es casi una casa
4 donde cogen el garaje y hacen esos procesos, el Parque si da ese tipo de
5 oportunidades con una inversión mínima, con mayores plazos de exoneración,
6 hace varios años se hizo la gestión de visitar las comunidades, las Asociaciones
7 de Desarrollo, las Asadas y demás porque es un proyecto de impacto regional,
8 y esa pregunta se dijo, ¿ Porque es Parque Muelle?, si resulta que está en el
9 Distrito de La Palmera, contestándole a Don Eladio Rojas, el plano catastro dice
10 La Palmera, en realidad es un poco histórico, el nombre de Muelle se habían
11 hecho varios estudios, hubo un estudio del Gobierno Chino, la Universidad de
12 Costa Rica y la Universidad Nacional, un estudio Colombiano y al final todos
13 coinciden de que Muelle independientemente si está desplazado cinco
14 kilómetros o cien metros del río era una posición ideal y de alguna manera se
15 heredó el nombre Parque Muelle, el proyecto tiene algunas divisiones como un
16 centro ferial, se ha visitado el Distrito de La Palmera, se habló con la Asada que
17 tiene recurso hídrico suficiente, Muelle tiene problemas de aguas, el acueducto,
18 está buscando recursos, La Palmera le sobra el agua, se trató de gestionar en
19 el AYA el agua y dijeron que no, ahí resulta que por doscientos metros es la
20 Asada de Muelle entonces La Palmera no nos puede dar el agua a pesar de que
21 quieren darnos el agua no pueden según normas del AYA, esa es una de las
22 gestiones que se quiere hacer un Parque no puede depender de una Asada, el
23 agua es un recurso muy importante, que es lo que hace los Parque, abren uno,
24 dos o tres pozos porque se requiere de una constancia en el agua, se habilita el
25 aguas y más bien se le da a la Asada o se hacen convenios para que la Asada
26 de beneficie de este importante recurso, una de las ideas que se tiene es más
27 bien hacer apertura de esos pozos, hacer el acueducto con todas las normas de
28 bombeo etc., y hacer algún convenio para que sea la Municipalidad de San
29 Carlos que lo maneje, en nuestro país tenemos dos entidades que regulan el
30 agua el AYA y las Municipalidades, cuando son la Municipalidades los procesos

1 se facilitan enormemente y con el AYA se lleva muchos años.

2

3 El señor Fabricio Ramírez, Ingeniero, sobre la consulta de la Síndica Xinia
4 Gamboa Santamaría, señala que Nueva Milán en algún momento ha dicho de
5 las posibilidades de convenio no solamente con Universidades sino también con
6 Colegios Técnicos para capacitar muchachos en estas áreas y aprovechar
7 mano de obra, la Empresa Aruba parte de lo que quiere contratar más o menos
8 dentro de su planilla el 40% más son personas que necesitan alguna condición
9 especial, con respecto a lo de la caña es un tema interesante para ampliarlo y
10 explorar esas opciones, porque como lo decía Don Victor es muy factible y que
11 se puede hacer bajo Zona Franca.

12

13 El señor Américo Hernández González, representante Proyecto de
14 Construcción y Desarrollo de Planta Corrugadora, empresa Corrugados del
15 Norte S.A, expresa que la industria del Corrugado se ubica en un lugar y casi es
16 inamovible, son máquinas que operan cuarenta años en perfectas condiciones,
17 sus principios tecnológicos son semejantes excepto de que van siendo
18 mejorados en sus partes de eficiencia, tomando como base eso aparte de que
19 también es una industria de poco uso de agua, considerando de que el empleo
20 es la mejor política social sinceramente traer a la Municipalidad una inversión de
21 cuarenta y cinco millones de dólares, generadora dinámica de exportación,
22 generadora de importaciones, generadora de un impacto social a nivel de los
23 jóvenes, esta es una industria que requiere de una actualización permanente de
24 sus colaboradores, tenemos que certificarnos en ISO 9000, en ISO 9001 y 2000,
25 necesitamos certificarnos en uso de bosques todo eso es permanente para la
26 gente que está dentro de la empresa y el beneficio es enorme, requiere de gente
27 bien tecnificada, los operadores tienen que saber interpretar aparatos, entender
28 bien toda la parte física del proceso de papel, por ende tiene un impacto a nivel
29 educativo, sobre la materia prima indicar que a nivel mundial hay papel virgen
30 proveniente de bosques planificados en periodos de cuarenta, cincuenta años,

1 la industria está exigiendo papel virgen que provenga de bosques autorizados y
2 planificados, eso es posible en grandes extensiones de tierra como los Estados
3 Unidos, Irlanda Brasil y Colombia, la cajas que se utilizan para la parte agrícola
4 requieren de papel virgen porque la mayoría de las cajas son sometidas a
5 procesos húmedos, y como van refrigerados hasta Europa y Estados Unidos las
6 característica técnicas del papel deben de tener la capacidad de resistir procesos
7 húmedos, eso solo es factible en buena medida con papeles vírgenes, está el
8 otro mundo del papel reciclado, que cada vez tiene más preponderancia con
9 todos estos temas de sostenibilidad, cada vez más el papel reciclado se está
10 produciendo con las características para que poco a poco van resistiendo
11 procesos húmedos a través de procesos tecnológicos, los mejores papeles del
12 mundo son los nórdicos, ahorita a nivel mundial hay una escases de papel como
13 no se ha visto en los cien años de la industria, hay productores que se están
14 quedando sin papel, hay una severa crisis, ya se fue a hablar con molinos en
15 Estados Unidos, se está pensando que para junio del 2023 la planta entre en
16 funcionamiento, en toda Centroamérica solo hay un molino de papel reciclado
17 de cuatro mil quinientas toneladas mensuales, las características de ese papel
18 son utilizable para cajas de uso comercial como galletas, para temas que no
19 tienen mucho peso y se envían a grandes distancias, San Carlos tiene una
20 ventaja impresionante, aquí está el mercado, hay gente tecnificada, es un
21 proyecto de amplia efecto social, con la caña de azúcar afortunadamente en
22 Perú ya se está utilizando el bagazo de caña de azúcar para producir papel, en
23 una futuro esta es una industria dinámica esto se puede activar en su debido
24 momento, en vez de desforestar árboles mejor utilizar bagazo de caña, eso es
25 algo que si se puede hacer en el futuro y son grandes inversiones, sobre
26 educación en efecto Colegios Técnicos y Universidades se van a ver bastante
27 beneficiadas, esa es la intención, tener una relación bastante cercana para que
28 se de provecho en ambas vías, también vamos a medir nuestra huella de
29 carbono, en el estudio de factibilidad ya está estimado, se está pensando en
30 energía solar para generación por lo menos para las oficinas.

1 El señor Víctor Perera García, Ingeniero, expositor Parque Industrial Muelle,
2 indica que cuando se crea un Parque se firma un contrato con el Gobierno con
3 COMEX es un compromiso con el Poder Ejecutivo, se firmó en el 2018 y dan
4 tres años para inaugurar el Parque, el periodo se venció, por el tema del COVID,
5 aun así hay una auditoría continua que está monitoreando y tenemos la
6 obligación de arrancar con el Parque en febrero del próximo año, eso es un
7 compromiso que específicamente habla de una edificación de alquiler, ya se está
8 trabajando en eso y de un cerramiento de un área en particular , cuando se
9 menciono dos hectáreas eso es por estrategia se define un área menor porque
10 el trámite en realidad del Parque es bien burocrático, pero la posterior ampliación
11 es muy técnico, muy digital, por ejemplo está puesta en marcha de una
12 ampliación como ésta y otras áreas que también ya las tenemos ubicadas es
13 sumamente sencillo, es muy mecánico, eso es pura estrategia, en febrero del
14 próximo año se va hacer una actividad y se va a divulgar como tal, eso no
15 necesariamente es que ya se albergan empresas sino que formalmente
16 podemos realizar una serie de actividades, proyecto en marcha desde el 2018
17 tiene una auditoría del Gobierno, hay una serie de documentos, papeleo, pago
18 de canon etc., que se le da el seguimiento respectivo.

19

20 La señora Vanessa Ugalde Quirós, Regidora Municipal, indica que no se
21 cansa de decir las ventajas que da un Parque como este al cantón, al país, los
22 encadenamientos que se pueden generar, la cantidad de empleo que se va a
23 desarrollar en el cantón, empleos directos e indirectos, hasta alquileres de casas,
24 son infinidad de emprendimientos que se puede generar con este proyecto,
25 cuenten con mi apoyo en todo momento, hay que buscar las formas de activar y
26 reactivar la economía, y las Zonas Francas son una oportunidad que la tenemos
27 guardada y son potencializadores de desarrollo.

28

29 El señor Luis Fernando Solís Sauma, Regidor Municipal, expresa que esto
30 es un proyecto muy serio, como Municipalidad tenemos en realidad ponernos al

1 servicio del desarrollo del proyecto como tal, porque conseguir este tipo de
2 inversiones no es tan fácil, es un proyecto que no es algo improvisado, se está
3 hablando de un proyecto que ya tiene varios años, y para un inversionista tomar
4 la decisión de desarrollo es fuerte, los números son claros, queda una deuda
5 bastante fuerte para poder desarrollar el proyecto y esas cosas llaman a la
6 meditación, me quedan la duda sobre el tema de financiamiento, porque como
7 lleva un componente fuertísimo de financiamiento y compra de equipos como
8 por diecisiete millones de dólares me parece, saber si esa parte ya se solventó,
9 lo otro es, que si solamente se puede usar material virgen, fibra virgen, estamos
10 hablando de que todo es importación, hablar de importación ahora es
11 complicado por el tema no solo del desabastecimiento de la materia prima como
12 tal sino de los costos que aumentaron los embarques, es obvio que eso tiene a
13 raíz de lo que está sucediendo del COVID y toda esta situación mundial tiene
14 que haber un reajusto, eso no se va a mantener así, eso es un hecho, pero, esa
15 es una parte importante que lleva a la meditación de al final tomar la decisión del
16 arranque, mi consulta es si a pesar de estas circunstancias que son asuntos
17 delicados de la toma de decisiones, si eso lo valoraron y si a pesar de las
18 circunstancias continúa el proyecto sin tener ningún tras pie y además de eso
19 me parece que como mucho del mercado va ser un mercado nacional, de esa
20 industria ¿Cuánto estiman porcentualmente para exportaciones?

21

22 La señora Diana Corrales Morales, Regidora Municipal indica que,
23 escuchando un poco la exposición brindada, se quedo corta para todo lo que el
24 proyecto implica, por lo que escucha de los comentarios de los compañeros
25 como que hace falta que el cantón de San Carlos conozca de que trata ese
26 Parque y que no es solo un conjunto de empresas establecidas en unas bodegas
27 grandes, sino que hay más cosas dentro de proyecto, si puede hacer más
28 referencia a eso, cuando se estuvo con el tema del Centro de Valor Agregado,
29 de la posibilidad de hacerlo ahí, ya sabía que en el proyecto estaba un espacio
30 para eso, hay otra zona comercial, otra zona para una posible Estación de

1 Bomberos, hay otras cosas dentro del Parque que talvez sea bueno comentar,
2 también está el tema de como conjugar la parte privada con la Academia, en
3 otras Zonas Francas del país, se establecen ciertos espacios que son tipo de
4 incubadora de empresa, un espacio para que la Academia por ejemplo pueda
5 poner a sus estudiantes, a las personas que ganaron ferias de negocio y ese
6 tipo de cosas que se promueven dentro de las Universidades para que hayan
7 emprendimientos colocarlas en Zonas Francas y facilitarles ciertos, desde la
8 etapa de investigación hasta a etapa propiamente producción durante un lapso
9 para que ya la empresa un poco más establecida pueda salir y producir como
10 cualquier otra empresa, no se si están contemplando un espacio para eso,
11 también que mencionaron que el convenio con el Ejecutivo está vencido, me
12 pregunto, porque si es un tema justificable con todo este de la Pandemia si al
13 nivel de nosotros como Concejo Municipal podríamos hacer alguna gestión para
14 solicitarle al Ejecutivo una ampliación en el plazo, si es posible, si realmente se
15 puede hacer una gestión política para poder justificar y ampliar esos plazos que
16 es permita hacer una apertura con todas las condiciones que se merece ese
17 Parque.

18

19 El señor Juan Diego González Picado, Presidente Municipal, señala que,
20 espera que en este caso la Asamblea Legislativa y con el apoyo del Gobierno
21 más ahora con sesiones extraordinarias se pueda avanza en alguna legislación
22 que favorecería mucho a las Zonas Francas, ojalá que lo deje listo esta
23 Asamblea Legislativa, porque también los cambios de Gobierno generan
24 incertidumbre y ahora se está en campaña política y de alguna manera el tema
25 de Zonas Francas hay algunos partidos que quieren meterlo a debate político y
26 creo que no sería lo más oportuno, ojalá la Asamblea Legislativa pueda avanzar
27 y que se termine este periodo con alguna legislación haciendo fila ya aprobada.

28

29 El señor Víctor Perera García, Ingeniero, expositor Parque Industrial Muelle,
30 indica que la idea del espacio era más que nada para dar a conocer este

1 emprendimiento, la ampliación del Proyecto de esa importante empresa que
2 viene al Parque, invitarlos a estar más en contacto, se ha recibido la visita
3 efectivamente de las Regidoras Diana Corrales, Vanessa Ugalde, Diego
4 Armando Chioldes, muchos empresarios, existe una excelente relación con
5 Coopelesca que está haciendo una inversión importante, darles una idea, la
6 subestación que está frente al Parque tiene equis capacidad, digamos que
7 diecisiete megas y hoy en día van a casi duplicar la capacidad, porque un
8 Proyecto del tipo que expuso Don Américo consume dos megas, Coopelesca es
9 uno de los grandes protagonistas no solo en el Parque sino en ese corredor que
10 enseñaba Fabricio donde hay empresas agroindustriales que trabajan 24/7 y la
11 empresa agroindustrial tiene la característica de que el impacto económico del
12 consumo energético es sumamente fuerte, agradecerles porque hemos tenido
13 apertura, esta Municipalidad se caracteriza desde los funcionarios, inspectores,
14 ingenieros, Alcaldía y en particular el Concejo Municipal de una gran apertura
15 muy diferente a lo que he encontrado como desarrollador de proyectos en otros
16 cantones, tuve la participación de una Zona Franca en Siquirres, ahí se coge el
17 vástago del plátano y efectivamente ahí si se hace madera sintética para hacer
18 tarimas, se consigue recursos internacionales, esa es una puesta en marcha
19 hace dos, tres años, y está funcionando, es ejemplo en el mundo, son iniciativas
20 reales, pero, cuando se ha tratado de hacer alguna gestión en la Municipalidad
21 de Limón, nos encontramos con problemas y un Concejo totalmente dividido
22 donde por un tema de altura de tres metros de una nave no se pudo poner de
23 acuerdo y se fue una importante inversión, estoy seguro que aquí ese tipo de
24 cosas por lo menos se conversan, se analizan, tenemos un Plan Regulador que
25 es todo un tema, por ahí va a venir alguna petición, no deberían aprobar de
26 aprobar documentos de ese tipo que limiten el desarrollo tal vez por no tener una
27 discusión más amplia, toda esa zona debe ser industrial, no puede estar limitada
28 a que dentro de dos o tres años venga una empresa y resulta de que todo se
29 echa para atrás porque la Municipalidad aprobó un Plan Regulador que no
30 contemplo el verdadero desarrollo de nuestro cantón, muchas gracias por el

1 espacio y el interés mostrado en general por todos en este tema, indicar que es
2 facilitar que empresarios de capital nacional gestionen y apoyemos este
3 proyecto.

4

5 El señor Fabricio Ramirez, Ingeniero, indica que con la ampliación del plazo
6 es un tema que se está resolviendo y si eventualmente en algún momento se
7 necesitaría por supuesto se acudiría al Concejo Municipal, es importante si lo
8 tienen a bien más adelante hacer una reunión para hablar un poco más de los
9 aspectos técnicos y los alcances del régimen de Zona Franca que también
10 desconocemos mucho en la zona, y es un tema muy tabú.

11

12 El señor Américo Hernández González, representante Proyecto de
13 Construcción y Desarrollo de Planta Corrugadora, empresa Corrugados del
14 Norte S.A, indica que afortunadamente en términos de financiamiento en efecto
15 el Proyecto es de un monto bastante relevante, sin embargo, estas compañías
16 en el sector corrugador para las grandes máquinas, por ejemplo la corrugadora
17 vale casi 5.8 millones de dólares, el Banco Alemán da el financiamiento y el
18 apoyo, ya se entregaron papeles y se han visto con excelentes ojos, acceder a
19 un financiamiento a unas tasas de nivel europeo, también la Banca Americana,
20 las impresoras son americanas y el Axis Bank también va a apoyar a esta
21 compañía, recordar que la dinámica en el mundo juega de generar trabajo por
22 eso del COVID y los bancos nacionales están siendo bien agresivos apoyando
23 a las grandes plantas para generar demanda, es bastante consecuente de que
24 haya apoyo de esa naturaleza, y obviamente Banca local, va a llevar su
25 componente, ya está presentado el estudio de factibilidad, al igual como lo han
26 mencionado lo importante y relevante de generar ahorita proyectos de esta
27 envergadura para producir trabajo, igual piensa el banco cuando nos reunimos
28 con ellos era la primera reunión no virtual, sino física que recibían ellos dada la
29 envergadura del proyecto, al igual que ustedes ellos piensan que hay que
30 generar dinámica ahorita para salir adelante con todo este problema de empleo

1 que ha dejado la Pandemia, el componente exportador va a ser muy relevante,
2 hay mercados totalmente accesibles como Dominicana, tiene un componente
3 agrícola muy interesante, y esa dinámica va a jugar, vamos a ser muy agresivos,
4 el componente rondará un 30% al cabo de uno, dos o tres años, hay mucho
5 trabajo que hacer en Honduras, en Panamá hay ciertas cárnicas, hay ciertas
6 piñas, hay cierta industria que se puede accesar, también en Nicaragua, se
7 vienen meses complejos, años complejos, una planta de esta puede atender ese
8 mercado, generar dinámica en estos lados, el tema logísticos en efecto estamos
9 graves pero las expectativas hablan de que aquí a unos seis meses eso se
10 pueda estabilizar, toda la gente está tensa pero el mundo no aguanta con
11 problemas tan fuertes como los actuales, parece que los Gobiernos están
12 interviniendo para un poquito aflojar esta crisis, pensamos que el chaparrón
13 fuerte va ser los próximos seis meses y hay que saberlos pasar.

14

15 El señor Juan Diego González Picado, Presidente Municipal, agradece a los
16 señores expositores por toda la información brindada.

17

18

19 **AL SER LAS DIECIOCHO HORAS CON CUATRO MINUTOS EL SEÑOR**
20 **PRESIDENTE, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. –**

21

22

23

24 **Juan Diego González Picado**

Ana Patricia Solís Rojas

25 **PRESIDENTE MUNICIPAL**

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL.

26

27
